



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-690/19-182

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Željku Kevilju u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, zastupan po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv I-ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, L. Štritofa 14, OIB: 97773150091 i II-ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, radi ovrhe, 9. studenog 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu II-ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, i to:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)

četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.

II Ročište za prvu javnu dražbu nekretnine iz točke I ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84,

soba 308/III kat, 25. veljače 2021. u 09:30 sati.

(čl. 95. st. 1. i čl. 97. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj: 112/12; dalje: OZ).

III Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka u iznosu od 999.598,20 kuna.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za dražbu (čl. 95. st. 2. OZ-a).

IV Nekretnina iz točke I ovog zaključka na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 njezine utvrđene vrijednosti, odnosno ne ispod iznosa od 666.398,80 kuna (čl. 98. st. 1. t. 5. u vezi sa čl. 102. st. 1. OZ-a).

V U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, to jest iznos od 99.959,82 kuna.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 1. i 3. OZ-a).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

VI Jamčevina se uplaćuje na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8. u vezi sa čl. 99. i čl. 103. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VII Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VIII Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

IX Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

X Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine iz točke I ovog zaključka mogu je razgledati uz prisustvo sudskog ovršitelja ovog suda Roberta Berenda

12. veljače 2021. u 12,00 sati.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a).

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 132,50 kuna na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom, razgledavanje se neće provesti.

XI Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu 9. studenog 2020. godine

SUDAC:
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I-ovrhovoditelju po pun. na broj 6
2. II-ovrhovoditelju po pun. na broj AZ 12434
3. I-ovršniku po stečajnom upravitelju
4. II-ovršniku po stečajnom upravitelju
5. Založnom vjerovniku - Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb
6. Založnom vjerovniku – Helena Andrić, Veselišće 2c, Zagreb
7. Založnom vjerovniku- Miroslav Petek, Marofski put 4, Ivanić-Grad
8. Založnom vjerovniku- Miroslav Režek, Ulica Jela 16, Zagreb
9. Založnom vjerovniku- Darijo Srna, Gračanska cesta 147F, Zagreb
10. Založnom vjerovniku - Republika Hrvatska po ODO Zagreb, Građansko-upravni odjel
11. Oglasna ploča suda - 30 dana (čl. 95. st. 3. i 6. OZ-a)
12. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe
13. Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
14. Sudskom ovršitelju
15. Spis

Za točnost otpavka ovlašteni službenik: V. Zagorac

